

KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ KÖRFEZKENT EMLAK KONUT İLKOKULU KAPALI SPOR SALONU VE TENİS KORTUNUN KİRALAMA DUYURUSU

Millî Eğitim Bakanlığı - Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1. Pazarlığa Konulan Spor Salonu ve Tenis Kortunun bağlı olduğu Eğitim Kurumunun;

a)	Okulun Adı	Körfezkent Emlak Konut İlkokulu Müdürlüğü
b)	Bulunduğu İl ve İlçe	KOCAELİ / Körfez
c)	Kira Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel	1 Aylık - 75.000,00 TL. (YetmişbeşbinTL) (KDV Hariç)
		1 Yıllık - 900.000,00 TL. (DokuzyüzbinTL) (KDV Hariç)
		5 Yıllık - 4.500.000,00 TL. (DörtmilyonBeşyüzbinTL) (KDV Hariç)
ç)	İhalenin Yapılacağı Yer	Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu (Kocaeli Valiliği Kampusu Müdürlükler Binası Kat:3)
d)	İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	17.04.2025 – Perşembe Saat:10.30
e)	Okulun Adresi	Yavuz Sultan Selim Mah. Sultan Alparslan Cad.Emlak Konut Sitesi Blok No.1 Kocaeli / Körfez
f)	İhale Usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 35/d ve 51/g Pazarlık Usulü

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken Belgeler aşağıda sıralanmıştır.
- İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi **2.000,00 TL. (İkibinTL)** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “okul adı Kira Şartname Bedeli” Açıklaması ile yatırılarak Destek Hizmetleri Şubesinden elden teslim alabilecektir.
- Geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına kayıtlı hesaplarından 5 yıllık kira bedelinin yüzde üç (% 3) oranında **135.000,00 TL. (YüzotuzbeşbinTL)** olarak, **en az 60 (Altmış) gün süreli** bedeli, **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Taşınmaz Kira Gelirleri hesabına yatırılması.
- İhaleyi katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler geçici ve kesin teminatı **5 (Beş) yıllık** kira bedeli üzerinden yatıracaktır.
- İhale Teklifleri 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden alınacaktır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilir.
- İhaleye katılacak spor kulübü veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin, merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi, ihale dosyasına koyması zorunludur.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilecek olup; Bu kapsamda;
 - Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildikleri ve sportif faaliyet gösterdiklerine dair belgeler;
 - Gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
 - Spor kulüplerinin, Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin faaliyet belgesi.
- Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname

İş bu ihale 17.04.2025 Perşembe günü, Saat: 10.30’a kadar Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ve Körfezkent Emlak Konut İlkokulunun web adreslerinde yayınlanacak ve ilgili okulun ilan panosunda asılacaktır.

Evrak teslimi: 17.04.2025 Perşembe günü, saat 10:30’a kadar Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, toplantı salonuna teslim edilecektir.